

# SENSE

20 rue Jean Jaurès



92800 Puteaux

# SENSE

# Descriptif technique

## Désignation

- 19 377 m<sup>2</sup> SDP
- 1 570 personnes (capacité maximum)
- Livraison été 2019
- En infrastructures :
  - 230 places de parking privées
  - 17 places 2 roues
  - Plusieurs locaux vélos dans le parking totalisant une surface de 283 m<sup>2</sup>
  - Vestiaires/douches pour les usagers de véhicules à 2 roues
- 170 m<sup>2</sup> d'archives

## Services

- Espace restauration
- Café contemporain
- Salon VIP
- Auditorium
- Conciergerie
- Espace dédié aux 2 roues

## Confort

- Hauteur libre de 2,70 m
- Plateformes éclairées naturellement et traversantes
- 1 poste de travail pour 11 m<sup>2</sup> de surface de bureaux

## Technique

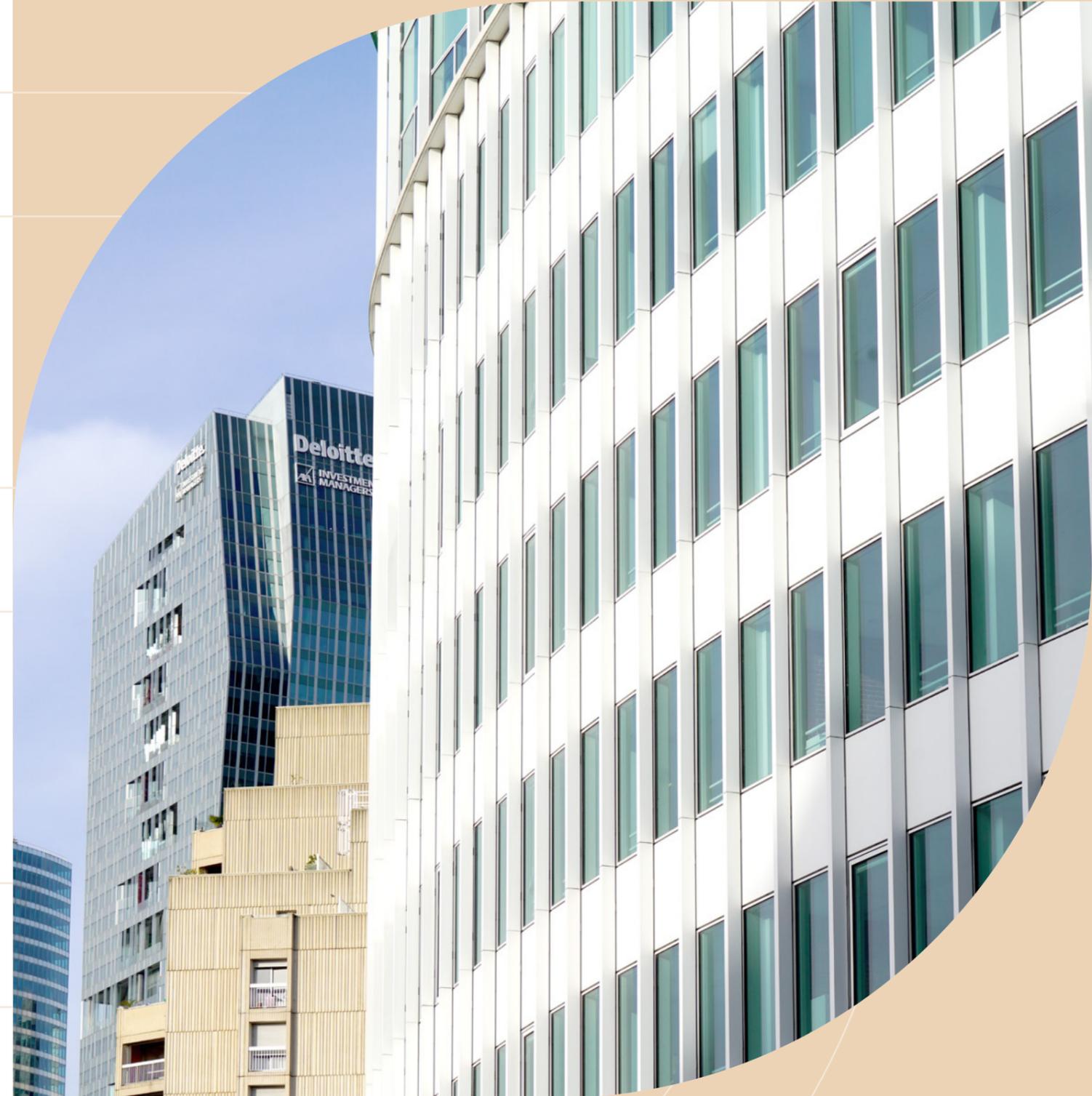
- Production de chaleur assurée par le réseau de La Défense
- Production de froid assurée par le réseau urbain CICEO
- Réseau électrique ERDF
- Éclairage de bureaux modulable et flexible par incréments de 1,35 m
- Hall d'entrée : Plafond double hauteur : 8 m
- Hauteur du plancher surélevé : 0,75 cm

## Sécurité

- Système de sécurité incendie catégorie A
- Contrôle d'accès centralisé au PCS
- Caméras de sécurité, Interphone et visiophone aux parkings, ascenseurs et accès principaux

## Labels ESG

- Certification BREEAM® (Nouvelle Construction)
  - Niveau Très Bon
- Certification BREEAM® (En Exploitation)
  - Niveau Très Bon
- Certification HQE® (Nouvelle Construction)
  - Niveau Excellent
- Certification WELL
  - Niveau Or
- Certification WiredScore
  - Niveau Platine





**Lise Carbone** : lise.carbone@realestate.bnpparibas  
**Julien Riviere** : julien.riviere@realestate.bnpparibas



**Mohamed Aghraira** : mohamed.aghraira@cbre.fr  
**Francois Bugnon** : francois.bugnon@cbre.fr



**Ludovic Lecossec** : ludovic.lecossec@jll.com  
**Carole Seror** : carole.seror@jll.com